PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MASKINONGÉ
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ÉTIENNE-DES-GRÈS

RÈGLEMENT NUMÉRO 407-3-2024

MODIFIANT LE RÈGLEMENT ADMINISTRATIF 407-2018, AFIN DE RÉGULARISER DES PROPRIÉTÉS SITUÉES SUR CERTAINS CHEMINS, RANGS ET RUES PRIVÉS

CONSIDÉRANT QUE le conseil municipal désire régulariser la situation de propriétés situées sur des chemins, rangs et rues privés existants sur le territoire de Saint-Étienne-des-Grès par l'autorisation de constructions sur ces dits chemins, rangs et rues privés existants;

CONSIDÉRANT QU' il est nécessaire de modifier l'article 14.2 du *Règlement administratif* 407-2018 portant sur les conditions particulières pour la délivrance des permis de construction;

CONSIDÉRANT QU' un avis de motion du présent règlement a été régulièrement donné par Paul Langevin lors de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 3 juin 2024, inscrit au livre des délibérations par la résolution 2024-06-108, et que le projet de règlement y a été dûment déposé;

CONSIDÉRANT QUE le projet de règlement 407-3-2024 a été adopté lors de la séance du 8 juillet 2024, par la résolution 2024-07-129 modifiée par la résolution 2024-09-171;

CONSIDÉRANT QU' un avis public a été affiché sur le territoire et publié dans un journal pour la tenue d'une assemblée publique de consultation, afin d'en aviser les citoyens, et que cette assemblée publique de consultation a eu lieu le 23 septembre 2024;

À CES CAUSES, le conseil de la Municipalité de Saint-Étienne-des-Grès ordonne et statue par le présent règlement ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2

L'article 14.2 du *Règlement administratif* 407-2018, portant sur les conditions particulières pour la délivrance des permis de construction, est modifié par l'ajout du texte suivant :

« Les exigences formulées au point 4) ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

- Aux bâtiments principaux existants sur les chemins, rangs et rues privés énumérés dans l'annexe 1 du présent règlement qui sont situés à l'intérieur des tronçons déterminés par les points de repère A et B selon les cartes jointes à l'annexe 1 du présent règlement, à condition que toutes les autres dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur soient respectées;

- Aux terrains vacants existants sur les chemins, rangs et rues privés énumérés dans l'annexe 2 du présent règlement, situés à l'intérieur des tronçons déterminés par les points de repère A et B selon les cartes jointes à l'annexe 1 du présent règlement, à condition que toutes les autres dispositions des règlements d'urbanisme en vigueur soient respectées. »

ARTICLE 3

Le présent règlement entre en vigueur lors de son adoption, conformément à la *Loi*.

Fait et adopté à Saint-Étienne-des-Grès, le 7 octobre 2024.

(S) NANCY MIGNAULT
Mairesse

(S) NATHALIE VALLÉE
Directrice générale et
Greffière trésorière

Avis de motion et dépôt du projet de règlement :	3 juin 2024
Résolution :	2024-06-108
Adoption du projet de règlement :	8 juillet 2024
Résolution :	2024-07-129
Transmission à la MRC :	4 septembre 2024
Avis public de l'assemblée publique de consultation :	12 septembre 2024
Tenue de l'assemblée publique de consultation :	23 septembre 2024
Adoption du règlement :	7 octobre 2024
Résolution :	2024-10-194
Transmission à la MRC pour avis de conformité :	9 octobre 2024
Délivrance du certificat de conformité :	25 novembre 2024
Entrée en vigueur :	25 novembre 2024
Publication :	5 décembre 2024

ANNEXE 1

Nom de la rue	Le tronçon objet de la régularisation	
	Point A	Point B
1re rue du Lac-des-Érables	Bâtiment sis au 11, 1re rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-78-4832)	Bâtiment sis au 43, 1re rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-45-7058)
2e rue du Lac-des-Érables	Bâtiment sis au 51, 2e rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-77-8099)	Bâtiment sis au 76, 2e rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-56-4514)
Carbonneau (rue)	Bâtiment sis au 40, rue Carbonneau (Matricule du terrain : 6041-04-6153)	Bâtiment sis au 62, rue Carbonneau (Matricule du terrain : 6041-15-9182)
Christian (rue)	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6040-74-6766)	Bâtiment sis au 88, rue Christian (Matricule du terrain : 5939-95-9953)
Domaine-Allard (chemin du)	Bâtiment sis au 1, chemin du Domaine-Allard (Matricule du terrain : 6336-48-9135)	Bâtiment sis au 8, chemin du Domaine-Allard (Matricule du terrain : 6236-92-8774)
Drolet (rue)	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6243-02-1179)	Bâtiment sis au 32, rue Drolet (Matricule du terrain : 6142-59-4524)
Fortier (rue)	Bâtiment sis au 95, rue Fortier (Matricule du terrain : 6337-61-1503)	Bâtiment sis au 335, rue Fortier (Matricule du terrain : 6236-94-7033)
Grès (chemin des)	Bâtiment sis au 75, chemin des Grès (Matricule du terrain : 5948-54-6481)	Bâtiment sis au 91, chemin des Grès (Matricule du terrain : 5948-65-2643)
Grès (rang des)	Bâtiment sis au 291, rang des Grès (Matricule du terrain : 6047-76-0688)	Bâtiment sis au 423, rang des Grès (Matricule du terrain : 6048-55-1338)
Guillemette (rue)	Bâtiment sis au 60, rue Guillemette (Matricule du terrain : 6040-41-8323)	Bâtiment sis au 40, rue Guillemette (Matricule du terrain : 6039-29-7516)
Jean (rue)	Bâtiment sis au 73, rue Jean (Matricule du terrain : 6040-83-5612)	Bâtiment sis au 56, rue Jean (Matricule du terrain : 5939-94-4609)
Lac-Corona (chemin du)	Bâtiment sans no d'immeuble (Matricule du terrain : 6137-37-5620)	Bâtiment sis au 9, chemin du Lac-Corona (Matricule du terrain :6137-48-7230)
Lafond (rue)	Bâtiment sis au 43, rue Lafond (Matricule du terrain : 6143-72-4243)	Bâtiment sis au 70, rue Lafond (Matricule du terrain : 6143-51-8663)
Lambert (rue)	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6242-49-4900)	Bâtiment sis au 61, rue Lambert (Matricule du terrain : 6142-72-8554)
Lavoie (place)	Bâtiment sis au 101, place Lavoie (Matricule du terrain : 6143-17-9882)	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6143-06-3418)
L'Éclaireur (rue de)	Bâtiment sis au 40, rue de l'Éclaireur (Matricule du terrain : 6140-22-6974)	Bâtiment sis au 90, rue de l'Éclaireur (Matricule du terrain : 6140-44-6365)
Lefebvre (rue)	Bâtiment sis au 15, rue Lefebvre (Matricule du terrain : 6143-82-6250)	Bâtiment sis au 17, rue Lefebvre (Matricule du terrain : 6143-82-4406)
Paul-Landry (chemin)	Bâtiment sis au 145, chemin Paul-Landry (Matricule du terrain : 5645-75-4359)	Bâtiment sis au 31, chemin Paul-Landry (Matricule du terrain : 5745-13-8666)
Villeneuve (rue)	Bâtiment sans no d'immeuble (Matricule du terrain : 6139-44-6008)	Bâtiment sis au 7, rue Villeneuve (Matricule du terrain : 6139-22-9439)

ANNEXE 2

Nom de la rue	Zone	Zonage	Le tronçon objet de la régularisation	
			Point A	Point B
1re rue du Lac-des-Érables	317	Îlot déstructuré type 1	Bâtiment sis au 11, 1re rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-78-4832)	Bâtiment sis au 43, 1re rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-45-7058)
2e rue du Lac-des-Érables	317	Îlot déstructuré type 1	Bâtiment sis au 51, 2e rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-77-8099)	Bâtiment sis au 76, 2e rue du Lac-des-Érables (Matricule du terrain : 5740-56-4514)
Carbonneau (rue)	318	Îlot déstructuré type 1	Bâtiment sis au 40, rue Carbonneau (Matricule du terrain : 6041-04-6153)	Bâtiment sis au 62, rue Carbonneau (Matricule du terrain : 6041-15-9182)
Christian (rue)	131	Prioritaire	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6040-74-6766)	Bâtiment sis au 88, rue Christian (Matricule du terrain : 5939-95-9953)
Drolet (rue)	127	Prioritaire	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6243-02-1179)	Bâtiment sis au 32, rue Drolet (Matricule du terrain : 6142-59-4524)
Grès (chemin des)	307	Îlot déstructuré type 1	Bâtiment sis au 75, chemin des Grès (Matricule du terrain : 5948-54-6481)	Bâtiment sis au 91, chemin des Grès (Matricule du terrain : 5948-65-2643)
Guillemette (rue	131	Prioritaire	Bâtiment sis au 60, rue Guillemette (Matricule du terrain : 6040-41-8323)	Bâtiment sis au 40, rue Guillemette (Matricule du terrain : 6039-29-7516)
Jean (rue)	131	Prioritaire	Bâtiment sis au 73, rue Jean (Matricule du terrain : 6040-83-5612)	Bâtiment sis au 56, rue Jean (Matricule du terrain : 5939-94-4609)
Lac-Corona (chemin du)	222	Îlot déstructuré type 1	Bâtiment dans no d'immeuble (Matricule du terrain : 6137-37-5620)	Bâtiment sis au 9, chemin du Lac-Corona (Matricule du terrain : 6137-48-7230)
Lafond (rue)	127	Prioritaire	Bâtiment sis au 43, rue Lafond (Matricule du terrain : 6143-72-4243)	Bâtiment sis au 70, rue Lafond (Matricule du terrain : 6143-51-8663)
Lambert (rue)	129	Prioritaire	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6242-49-4900)	Bâtiment sis au 61, rue Lambert (Matricule du terrain : 6142-72-8554)
Lavoie (place)	123	Prioritaire	Bâtiment sis au 101, place Lavoie (Matricule du terrain : 6143-17-9882)	Terrain vacant (Matricule du terrain : 6143-06-3418)
Lefebvre (rue)	127	Prioritaire	Bâtiment sis au 15, rue Lefebvre (Matricule du terrain : 6143-82-6250)	Bâtiment sis au 17, rue Lefebvre (Matricule du terrain : 6143-82-4406)